



INSTITUT ZA EKONOMSKU DIPLOMATIJU VAS POZIVA NA SPECIJALIZOVANU OBUKU

Utvrđivanje poreza na imovinu za 2024.

ROK ZA PRIJAVU PORESKE OBAVEZE JE 31. MART; SVE O NASTANKU, PRESTANKU I PROMENI PORESKE OBAVEZE

Opcija 1: Hotel Šumadija, Beograd, 7. februar 2024. godine od 10h

Opcija 2: On line (Zoom platforma)

Predavač: Ljiljana Petrović, šef Odseka za poreze na imovinu u Ministarstvu finansija RS

Svake godine, **do 31. marta, obveznici poreza na imovinu koji vode poslovne knjige, porez utvrđuju samooporezivanjem i o utvrđenom porezu podnose poresku prijavu.** Imajući u vidu da se utvrđivanje poreza vrši jednom godišnje, pružamo vam priliku da se upoznate sa pravilima po kojima se vrši utvrđivanje poreza, a i da ukažemo na način razrešenja nedoumnica i problema koji se pojavljuju u primeni Zakona o porezima na imovinu.

Naime, pretpostavka za pravilno utvrđivanje poreza primenom prosečnih cena je pravilno razvrstavanje nepokretnosti u odgovarajuću grupu. Raznovrsnost nepokretnosti u praksi i dalje zahteva odgovore na pitanja **u koju grupu se one razvrstavaju** (kada se smatraju pomoćnim objektima a kada poslovnim; kada su garaže, kuće i stanovi poslovni objekti; kada su bazeni i rezervoari poslovni a kada pomoćni objekti; koji objekti se smatraju sastavnim delom zemljišta, i dr...)

Porez se utvrđuje **od nastanka poreske obaveze. Za određene zgrade, poreska obaveza nastaje izgradnjom njihovog konstruktivnog sklopa** (iako još uvek nisu osposobljene za korišćenje), što je u praksi dovelo do velikih problema i nedoumnica po pitanju postojanja te obaveze, ako je izvršen promet dela tog objekta (kao postojeće ili kao buduće stvari), ako je naknadno izdata dozvola za izgradnju i sl. Takođe, veliki broj problema javlja se po pitanju slučajeva podnošenja izmenjene poreske prijave, **kada se prijavljuju promene na imovini** do kojih dođe u toku poreske godine, kao i **koje promene jesu, a koje nisu od uticaja na utvrđeni porez.**

Cilj obuke: Prikaz sistema oporezivanja porezom na imovinu za 2024. godinu, sa akcentom na nedoumicama i rešavanjem konkretnih problema koji su se pojavili u primeni Zakona.

NASTAVNI PROGRAM:

1) **Predmet oporezivanja** sa osvrtom na:

- Zakup nepokretnosti kada je zakupac preuzeo obavezu izmirenja poreza
- Pravo korišćenja poljoprivrednog zemljišta

2) **Poreski obveznik**, sa osvrtom na zajedničku svojину na nepokretnosti

3) **Nastanak i prestanak poreske obaveze**

- Razlika nepokretnosti kao buduće stvari od nepokretnosti u izgradnji kao predmet prometa

Informacije: 011/3077612, 3077613, 063/464493

prijava@permanent.co.rs

ied.bg@mts.rs



INSTITUT ZA EKONOMSKU DIPLOMATIJU VAS POZIVA NA SPECIJALIZOVANU OBUKU

4) Poreska osnovica

- Tzv. opšta i posebna pravila
- Osnovica za proizvodne pogone kad je njihova vrednost u poslovnim knjigama jednaka nuli ili kad je ne koriste
- Osnovica za izgrađeno zemljište kad je obveznik u poslovnim knjigama evidentirao samo objekat
- Razvrstavanje nepokretnosti u grupe

5) Poreska oslobođenja

6) Utvrđivanje poreza

- Sa osvrtom na rešenje o utvrđivanju poreza fizičkim licima u slučaju kad jedinica lokalne samouprave nije utvrdila prosečne cene

7) Promene u toku godine nakon prijave utvrđenog poreza

- Osvrt na nabavnu vrednost kao poresku osnovicu, ako je u toku godine izmenjena zbog naknadnih ulaganja.

Način realizacije, kotizacija i popust:

Nastavu možete pratiti, **po sopstvenom izboru**, u nastavnoj sali ili on-line putem ZOOM platforme.

1. Za prisustvo u nastavnoj sali, kotizacija iznosi 15.200,00 (+PDV) i obuhvata nastavu, nastavni materijal, direktno interaktivno učešće u predavanju i posluženje u pauzama.

2. Za učešće na nastavi putem ZOOM platforme kotizacija iznosi 14.000 (+PDV). Nastava se prati u realnom vremenu, zajedno sa učesnicima koji su fizički prisutni u sali. Pitanja se postavljaju putem chat-a, a predavači će na njih da odgovore nakon pauze ili na kraju predavanja.

Obe grupe učesnika slušaju nastavu u isto vreme!

Popust:

- Za brze uplate odobravamo 5% popusta
- Za dva i više učesnika odobravamo dodatnih 10% popusta.

Za prijavu i dodatne informacije kontaktirajte nas na:

011/3077612, 3077613, 063/506097

prijava@economicdiplomacy.co.rs

ied.bg@mts.rs

Informacije: 011/3077612, 3077613, 063/464493

prijava@permanent.co.rs

ied.bg@mts.rs