



INSTITUT ZA EKONOMSKU DIPLOMATIJU VAS POZIVA NA SPECIJALIZOVANU OBUKU

Porez na imovinu za 2026.

PROVERITE DA LI STE TOKOM GODINE URADILI SVE ISPRAVNO I IZBEGNITE TIPIČNE GREŠKE PRED ROK 31. MARTA, UZ KONSULTACIJE I MIŠLJENJA VRHUNSKOG STRUČNJAKA

Online, 10. mart 2026. godine od 11h

Predavač: Ljiljana Petrović, do skora Šef odseka za poreze na imovinu u Ministarstvu finansija, gde je bila direktno uključena u pripremu i izradu izmena Zakona o porezima na imovinu, izradu podzakonskih akata i uputstava za primenu propisa, rešavanje najkompleksnijih slučajeva iz prakse pravnih i fizičkih lica, koordinaciju sa lokalnim poreskim administracijama širom zemlje, obuku inspektora i službenika koji se bave utvrđivanjem poreza.

Bez obzira na promene u zakonskim rešenjima, za pravna lica ostaje najveći izazov: kako pravilno utvrditi porez na imovinu za 2026. godinu, odnosno poresku osnovicu u situacijama koje Zakon ne reguliše precizno, a lokalne poreske administracije često tumače različito.

A 31. mart, kada ističe rok za podnošenje poreske prijave, je sve bliži!

Kod pravnih lica najviše problema nastaje u slučajevima kada se tokom godine menjaju vrednosti u knjigama, kada se pojavi nova nepokretnost, kada se ne vodi odvojena evidencija zemljišta i objekta ili kada se izvrše ulaganja koja računovodstvo knjiži na jedan način, a poreska administracija tumači potpuno drugačije. Upravo tu nastaju najskuplje greške:

- pogrešno razvrstavanje nepokretnosti (bunari, trafostanice, solarne elektrane, magacini, zemljište za dalju gradnju...),
 - primena pogrešne osnovice kod objekata u konstruktivnom sklopu,
 - pogrešno preuzimanje knjigovodstvene vrednosti iz prethodne godine ili neodvojeno knjiženje objekta i zemljišta,
 - ulaganja koja u knjigama stoje kao investiciono održavanje, a zapravo menjaju poresku osnovicu,
 - imovina evidentirana kao „dobro namenjeno prodaji“ koja je tokom godine počela da se koristi,
 - situacije kada objekat jeste evidentiran, ali zemljište nije — pa nastaje dilema ko je poreski obveznik,
 - neprijavlivanje promena za imovinu koja je dobila novu namenu,
 - upotreba pogrešne vrste prijave (PPI-1, PPI-2, „nova“ prijava),
 - slučajevi u kojima se prijava ne podnosi, iako je u knjigama došlo do očiglednih promena.

Informacije: 011/3077612, 3077613, 063/464493

prijava@permanent.co.rs

ied.bg@mts.rs



INSTITUT ZA EKONOMSKU DIPLOMATIJU VAS POZIVA NA SPECIJALIZOVANU OBUKU

Ovo su situacije koje pravna lica najčešće rešavaju „po osećaju“ — sve dok ne stigne poziv lokalne poreske administracije ili rešenje koje odstupa od obračunate osnovice. Seminar Porez na imovinu za 2026. godinu je zato usmeren upravo na pitanja koja se iz godine u godinu javljaju u praksi pravnih lica i najčešće dovode do opomena, razlika između prijave i poreskog rešenja:

- Kako proveriti da li je knjigovodstvena vrednost relevantna ili se mora koristiti fer vrednost?
- Kada povećanje investicionog ulaganja utiče na poresku osnovicu, a kada ne?
- Da li se objekat i zemljište moraju knjižiti odvojeno i kako to utiče na porez?
- Kako se tretira imovina koja je evidentirana kao „dobro namenjeno daljoj prodaji“, ali se tokom godine počela koristiti?
- Kada se podnosi „nova“ prijava, a kada promena ne zahteva prijavljivanje uprkos evidentnim izmenama u knjigama?
- Kako pravilno postupiti sa objektima u konstruktivnom sklopu i utvrditi da li se primenjuje knjigovodstvena ili fer vrednost?
- Kako izbeći greške u slučajevima kada je objekat evidentiran u knjigama, ali zemljište nije?
- Šta raditi kada se imovina vodi jedinstveno (objekat + zemljište), a LPA zahteva razdvajanje vrednosti?

NASTAVNI PROGRAM:

1) Predmet oporezivanja

- Nepokretnosti za koje je postupak ozakonjenja obustavljen
- Posebnosti kod zakupa kada zakupac preuzima poresku obavezu

2) Poreski obveznik

- Sporne situacije: preduzetnik evidentirao objekat, ali ne i zemljište
- Posledice nepravilnog knjiženja na poresku osnovicu

3) Nastanak poreske obaveze

4) Prestanak poreske obaveze

5) Utvrđivanje poreza obveznicima koji ne vode poslovne knjige

- Poreska osnovica
- Poreska stopa
- Poreski kredit

6) Utvrđivanje poreza samooporezivanjem

- Osnovica kod objekata gde je izgrađen samo konstruktivni sklop (fer vrednost – da ili ne?)
- Povećanje nabavne vrednosti nakon utvrđivanja poreza
- Uticaj jedinstvene vrednosti objekta i zemljišta na osnovicu

Informacije: 011/3077612, 3077613, 063/464493

prijava@permanent.co.rs

ied.bg@mts.rs



INSTITUT ZA EKONOMSKU DIPLOMATIJU VAS POZIVA NA SPECIJALIZOVANU OBUKU

- Razvrstavanje nepokretnosti u grupe
- Poreske stope

7) Poreska oslobođenja

8) Prijavljivanje promena nakon utvrđivanja poreza

- Koje promene se prijavljuju?
- Koje se NE prijavljuju, iako do promene dođe?
- Koja se vrsta prijave podnosi i koliko puta godišnje?

Obuka je namenjena svim obveznicima poreza na imovinu, zaposlenima u knjigovodstvenim agencijama kao i u lokalnim poreskim administracijama.

Kotizacija i popusti:

Kotizacija iznosi 22.500,00 (+PDV) i obuhvata nastavu, nastavni materijal, odgovore na pitanja i sertifikat o odslušanom programu profesionalnog usavršavanja

Popusti:

- Za sve prijave u ovom terminu, odobravamo **tradicionalan NOVOGODIŠNJI POPUST u iznosu od 20%**
- Za učesnike naših prethodnih obuka iz primene poreskih rešenja, odobravamo dodatnih 5% popusta (**popust za lojalnost**)

Informacije i prijavljivanje:

Prijavu možete izvršiti klikom na dugme "Prijavite se" na sajtu, pored slike, gde možete popuniti elektronsku prijavu ili preuzeti obrazac u .doc formatu i poslati ga na bilo koju od naših e-mail adresa

Za dodatne informacije kontaktirajte nas na:

011/3077612, 3077613, 063/509972; prijava@economicdiplomacy.co.rs; ied.bg@mts.rs

Informacije: 011/3077612, 3077613, 063/464493
prijava@permanent.co.rs
ied.bg@mts.rs